Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 23а

Общая площадь дома, кв.м 5690,3

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**129 139,83**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 280 846,71	1 295 466,63	1 286 185,64
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 192 179,72
1.2.	Текущий ремонт, всего			94 005,92
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			94 005,92
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 280 846,71	1 295 466,63	1 286 185,64
A	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	138 420,82	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	49 314,10	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		2 568,14	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		51882,24	
2.	ПОСС №1 от 22.04.22 (установка окон ПВХ (под. № 7-8))		-49314,1	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		2 568,14	
C	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	51 882,24	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 280 846,71**	**1 298 034,77**	**1 286 185,64**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	190 303,06	*